

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации **МБУ «УКП»**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: **Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 4**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 4
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2427,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	268,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2158,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	790 788,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	759 638,45
Поступило средств (руб.):	759 638,45
% оплаты от начисленной суммы:	96,06

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	790 788,00	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	158 520,24	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	180 233,00	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 82 402 руб. 70 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт спуска в подвал, прямка (штукатурка, окраска)	план	7 812,58	август 2020г.	смета, кс-2 №90
2	Ремонт входной группы (окраска низа козырька, металлоконструкций)	план	20 831,47	июль 2020г.	смета, кс-2 №87
3	Ремонт лифта-замена тяговых канатов (3шт.)	план	77 794,81	декабрь 2020г.	АО "Мослифт"
4	Ремонт внутренней отделки мусорокамеры	план	36 907,79	июль 2020г.	смета, кс-2 №89
5	Ремонт стены- облицовка керамической плиткой	непредвиденная работа	21 985,13	июль 2020г.	смета, кс-2 №70
6	Замена аварийного участка трубопровода канализации, замена запорной арматуры ХВ	непредвиденная работа	14 901,22	сентябрь 2020г.	сметы, кс-2 №455,532
			<b>180 233,00</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями коммунальные за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам (руб.)	Оплачено собственниками в УО (руб.)
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	4876,88	4630,56	4876,88	4630,56
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	29764,84	28589,87	29764,84	28589,87
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго-сбыт»	54037,50	52196,92	54037,50	52196,92
5	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	2195,76	2120,87	2195,76	2120,87

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 6.

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Отчет составлен: 25 " марта 2021 г.

Директор  
МБУ "УКП"

*Шумаков*

С.Н. Шумаков